

Allegato B.3.

MISURA 2 – volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti

ACCORDO

TRA

Il sig./sig.ra _____

titolare/sottoscrittore del contratto di locazione di alloggio sito in:

Via _____

Numero civico _____

Comune _____

Provincia _____

E

Il sig./sig.ra _____

proprietario dell'alloggio richiamato

E

Il Comune di _____

Rappresentato da _____

VISTA la legge regionale 8 luglio 2016, n.16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”;

VISTO che la Legge regionale n. 16/2016 all’art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all’emergenza abitativa e che all’art. 3 riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all’emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale N° XI /2065 del 31/7/2019 con oggetto “APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL’EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE – ANNO 2019” e suoi allegati che all’allegato 1 art. 5 Impegni dei soggetti attuatori e caratteristiche delle iniziative riporta che “*Ai fini del riconoscimento del beneficio, l’inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale la morosità pregressa non coperta dal contributo. L’accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune.*”

RICHIAMATO che la sottoscrizione del presente Accordo è condizione per l’assegnazione del contributo regionale, in ragione dell’esigenza di stimolare un atteggiamento proattivo del beneficiario nella direzione del progressivo superamento dei fattori che ostacolano o impediscono il pieno recupero dell’autonomia economica e sociale del nucleo familiare;

Tutto ciò richiamato e premesso, tra i soggetti sottoscrittori del presente Accordo come sopra individuati, si conviene quanto segue:

Il sig./sig.ra _____

titolare/sottoscrittore del contratto di locazione e beneficiario del contributo regionale si impegna a:

- partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato;
- sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo;
- realizzare la seguente azione restitutiva _____

Il sig./sig.ra _____

proprietario dell'alloggio e percettore del contributo regionale si impegna:

- a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo
- a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Il proprietario, inoltre,

SI IMPEGNA NON SI IMPEGNA a modificare il canone di locazione in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso **attraverso scrittura privata** da sottoscrivere e produrre contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo.

Il Comune di _____

rappresentato da _____

si impegna a erogare al proprietario, secondo le modalità e i tempi previsti dall'avviso pubblico di riferimento, un contributo di

€ _____ (pari alla morosità del contratto di locazione alla data di presentazione della domanda, e nei limiti dell'Avviso Pubblico)

alle seguenti coordinate bancarie comunicate dal proprietario

IBAN: _____

Banca: _____

Intestazione conto: _____

In caso di società indicare:

Ragione Sociale _____

Rappresentante Legale (nome- cognome) _____

Partita IVA / codice fiscale _____

Sede legale _____

Qualora nel corso dei 12 mesi successivi alla firma dell'accordo da parte del proprietario, si verificano eventi tali da determinare la non soddisfazione dei requisiti previsti dal presente Avviso Pubblico, il contributo dovrà essere restituito. Tale verifica è in capo ai Comuni in collaborazione con Comunità Sociale Cremasca, che, in caso di accertamento delle condizioni di decadenza del diritto al beneficio, provvede al recupero dell'intero contributo ricevuto.

Il Beneficiario, al verificarsi di un evento che comporti il venir meno dell'impegno sottoscritto, ha l'obbligo di comunicare il medesimo, entro 5 giorni dal momento in cui si è verificata detta condizione. I Comuni si avvarranno della collaborazione Comunità Sociale Cremasca per procedere ai controlli necessari. La decadenza dal diritto di assegnazione del contributo si verifica anche per:

- Rinuncia del richiedente;
- sottoscrizione di dichiarazioni false e/o inattendibili e mendaci risultate dai controlli effettuati, o mancato rispetto della disciplina vigente (con le conseguenze civili e penali DPR 445/2000);
- procedure di rilascio dell'abitazione;
- Recesso o mancato rispetto dell'accordo da parte del proprietario.

I dati personali e particolari verranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/16, secondo quanto previsto in dettaglio nell'allegata informativa già sottoscritta dalle parti.

Luogo _____, lì _____

Firma _____
titolare/sottoscrittore del contratto di locazione e beneficiario del contributo regionale

Firma _____
proprietario dell'alloggio e percettore del contributo regionale

Firma _____
rappresentante del Comune