

Allegato E.2.

MISURA 5 – Richiesta di contributo a fondo perduto a scomputo di spese per la realizzazione di interventi di sistemazione, manutenzione e messa a norma dell'alloggio sfitto (DGR N° X/6465 del 10/04/2017)

ACCORDO

TRA

Il sig./sig.ra

proprietario dell'alloggio sito in:

Via/n.

Comune

Provincia

CAP

Dati catastali (fg, map, sub)

E

Il Comune di

Rappresentato da

E

Comunità Sociale Cremasca quale gestore della misura e ente erogatore il contributo

VISTA la legge regionale 8 luglio 2016, n.16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";

VISTO che la Legge regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e che all'art. 3 riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale N° XI /2065 del 31/7/2019 con oggetto "APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE – ANNO 2019" e suoi allegati che all'allegato 1 art. 5 Impegni dei soggetti attuatori e caratteristiche delle iniziative riporta che, in relazione alla Misura 5 riporta che: "erogazione di un contributo A FONDO PERDUTO al proprietario, a scomputo di spese per la realizzazione di interventi di sistemazione, manutenzione e messa a norma dell'alloggio sfitto, previa sottoscrizione di un accordo tra le parti, in modo da favorire la mobilità locativa di nuclei familiari in difficoltà sul libero mercato".

RICHIAMATO che la sottoscrizione del presente Accordo è condizione per l'assegnazione del contributo regionale, in ragione dell'esigenza di incrementare il numero di alloggi in locazione a canone concordato o comunque inferiore al mercato;

Tutto ciò richiamato e premesso, tra i soggetti sottoscrittori del presente Accordo come sopra individuati, si conviene quanto segue:

Il sig./sig.ra _____

proprietario dell'alloggio beneficiario del contributo regionale si impegna a:

- mettere a disposizione l'alloggio sopra indicato entro massimo sei mesi dalla data di sottoscrizione dell'Accordo, e per un periodo di almeno tre anni;
- stipulare un contratto di locazione deve essere stipulato a canone concordato - L. 431/1998 o comunque a canone inferiore al libero mercato, in modo da favorire la mobilità locativa di nuclei familiari in difficoltà sul libero mercato;

il proprietario è inoltre a conoscenza che:

- I nuclei familiari potranno essere indicati dal Comune/Ambito.

Il Comune di _____

rappresentato da _____

Si impegna a:

- proporre al proprietario possibili nuclei familiari, in condizioni di vulnerabilità sul mercato delle locazioni private ma comunque in grado di sostenere un canone moderato/adequato;

- realizzare per tale nucleo familiare un'azione di accompagnamento volta al monitoraggio degli impegni economici e alla sua promozione sociale, attraverso la sottoscrizione di un patto di servizio a beneficio della comunità dei residenti e del contesto abitativo"

- per il tramite di Comunità Sociale Cremasca si impegna a erogare al proprietario, secondo le modalità e i tempi previsti dall'avviso pubblico di riferimento, un contributo massimale a fondo perduto di € 5.000,00 a titolo di rimborso una volta che l'alloggio verrà messo a disposizione e previa la presentazione di apposita domanda di rimborso corredata dei seguenti documenti:

- 1) fatture quietanzate che attestino le avvenute spese per lavori di manutenzione e messa a norma impianti;
- 2) copia del contratto di locazione a canone concordato, o inferiore al libero mercato, di durata di almeno 3 anni;

Il contributo sarà erogato alle seguenti coordinate bancarie comunicate dal proprietario

IBAN: _____

Banca: _____

Intestazione conto: _____

In caso di società indicare:

Ragione Sociale _____

Rappresentante Legale (nome- cognome) _____

Partita IVA / codice fiscale _____

Sede legale _____

Qualora il proprietario dell'alloggio, senza giustificato motivo, non rispetti gli impegni assunti con il presente Accordo, il contributo è revocato.

Luogo _____, lì _____

Firma _____
proprietario dell'alloggio e percettore del contributo regionale

Firma _____
rappresentante del Comune

Firma _____
rappresentante di Comunità Sociale Cremasca a.s.c.