



MODIFICHE ALLE L.R. n. 16/2016 E DEL R.R. n. 4/2017

GESTIONE DELL'OFFERTA ABITATIVA

PARTE PRIMA

GESTIONE DEGLI AVVISI E COMPILAZIONE DELLE DOMANDE





NOVITA' DEI SERVIZI ABITATIVI IN LOMBARDIA

Novità della disciplina

La nuova **disciplina regionale dei servizi abitativi** (rif. **Legge Regionale 16/2016** e **Regolamento Regionale 4/2017** come modificato dal **Regolamento Regionale n. 6 del 06/10/2021**) apporta **significative novità alla normativa** e conseguenti processi e strumenti del sistema regionale dei servizi abitativi.

Selezione alloggi

Nella domanda il richiedente indica **due unità abitative**.

« [...] Le **preferenze** espresse in fase di presentazione della domanda **non hanno carattere vincolante** per l'Ente proprietario in sede di assegnazione. L'assegnazione da parte dell'Ente proprietario è effettuata considerando, ove possibile, la preferenza espressa dal richiedente [...]». (Art. 9 c. 3 nuovo Regolamento Regionale).

Gestione degli avvisi tra vecchio e nuovo Regolamento

In Piattaforma sarà possibile compilare una nuova domanda attraverso **due pulsanti «Nuova Domanda»**.

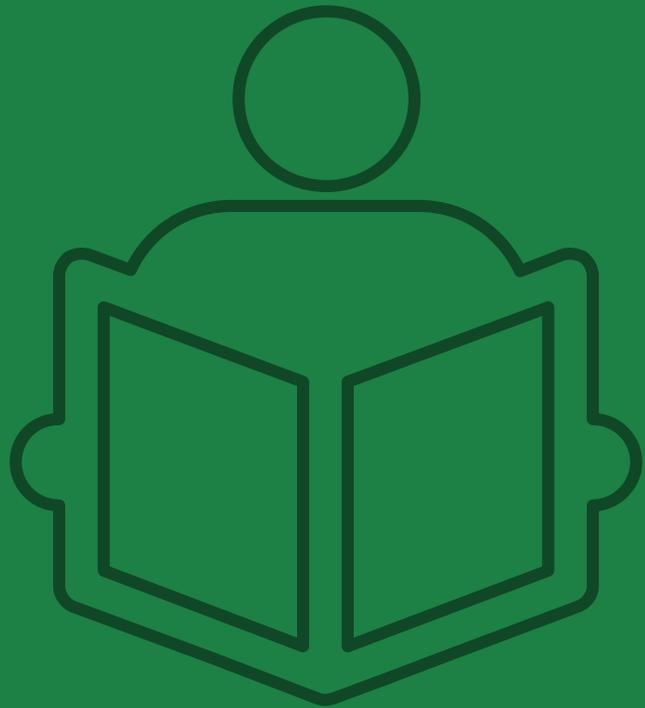
Il primo riporterà alla compilazione della domanda per gli avvisi regolati **secondo la vecchia normativa**; il secondo, invece, permetterà la compilazione della domanda per gli avvisi disciplinati dalla **nuova normativa**.

Domanda in assenza di alloggi adeguati

Il Regolamento Regionale disciplina l'eventualità in cui, durante la presentazione della domanda del cittadino, **non risultino alloggi compatibili** con il proprio nucleo familiare. In tal caso il cittadino può presentare «**domanda in assenza di alloggio adeguato**».

Graduatorie e reportistica

In graduatoria vengono **visualizzate esclusivamente due preferenze**. Nel report sarà visibile la colonna «**Alloggi compatibili disponibili**» e la colonna relativa alla presentazione della «**domanda in assenza di alloggi adeguati**».



STRUMENTI DI SUPPORTO

Assistenza

Gli operatori abilitati all'utilizzo delle funzionalità del modulo di gestione dell'offerta avranno a disposizione un **servizio di assistenza telefonica**, raggiungibile tramite numero verde o mail, che fornirà un **supporto dedicato**, per la gestione di **richieste di assistenza** e **risoluzione** di eventuali **anomalie**.

Numero verde

800 131 151



bandi@regione.lombardia.it



Assistenza remota



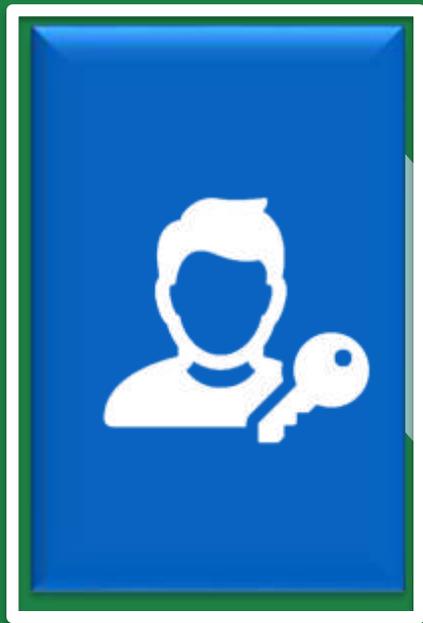
Uscita *cittadini* 1-4

Uscita *operatori* 1-4



Gli argomenti del corso

Le fasi del processo oggetto del corso



**ACCESSO
PIATTAFORMA**



**PREDISPOSIZIONE
AVVISO**



**SELEZIONE
ALLOGGI**



**TRASMISSIONE
DOMANDE**



***Gestione dell'offerta
abitativa***

Selezione degli alloggi

CITTADINO

Accesso alla Piattaforma



Guida | Portale

PIATTAFORMA PER LA GESTIONE DEI SERVIZI ABITATIVI L.R.16/2016

Alloggio pubblico:
la domanda
si fa online



Piattaforma Casa e Anagrafe Regionale del Patrimonio e dell'Utenza

La L.R. 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" ha istituito la Piattaforma informatica regionale che consentirà agli operatori pubblici e privati di gestire le procedure per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici e sociali. La piattaforma regionale consentirà inoltre ai cittadini di monitorare le proprie richieste, dalla domanda sino all'assegnazione.

Condizione necessaria per l'inserimento delle unità abitative nel Sistema Regionale dei Servizi Abitativi è la registrazione nell'Anagrafe Regionale del Patrimonio e dell'Utenza, che costituisce una componente funzionale della Piattaforma Casa.

Chi può accedere

Alla Piattaforma possono accedere:

- I **cittadini**, in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. n.16/2016 e dal R.R. n. 4/2017, che vogliono presentare la domanda per l'assegnazione di un alloggio

- Gli **operatori** degli enti proprietari di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, sociali e altri usi residenziali, per le funzionalità relative a:

- **Avvisi** : Gestione degli Avvisi, Graduatorie e Istruttoria delle domande
- **Altro**: Anagrafe regionale del Patrimonio e dell'Utenza, Programmazione dell'Offerta abitativa e Contributi di solidarietà

Effettua l'accesso

CITTADINO

OPERATORE AVVISI

OPERATORE ALTRO

Supporto cittadini e operatori Avvisi: Per ricevere supporto tecnico sugli Avvisi per l'assegnazione degli alloggi, è possibile rivolgersi al Servizio di Assistenza Tecnica ai seguenti contatti:

- Indirizzo di posta elettronica:
bandi@regione.lombardia.it
- Numero verde:
800.131.151 (selezione 1 – 4)
dal lunedì al sabato dalle ore 8.00 alle ore 20.00 (festivi esclusi)

Supporto operatori Altro: Per ricevere supporto tecnico sulla piattaforma informatica, è possibile rivolgersi al Servizio di Assistenza Tecnica ai seguenti contatti:

- Indirizzo di posta elettronica:
info-piattaformacasa@ariaspa.it
- Numero verde:
800.151.131 (selezione 1)
dal lunedì al sabato dalle ore 8.00 alle ore 20.00 (festivi esclusi)

Accedi alla homepage della Piattaforma:

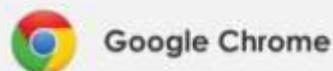
www.serviziabitativi.servizirl.it

Accesso alla piattaforma

COSA SERVE?



Un **computer** con installato un browser per la navigazione sul web.
Si consiglia l'utilizzo di uno dei seguenti **browser**



+

Credenziali **spod**

Occorre ottenere le credenziali SPID (ovvero username e password) effettuando il "riconoscimento" presso uno dei fornitori accreditati: Poste Italiane, Aruba, InfoCert, Sielte, Tim, Namirial, Register etc.

Maggiori informazioni a questo [link](#)

Credenziali



Occorre attivare il **codice PIN** della carta di identità elettronica (CIE).
Per l'accesso munirsi di:



Un lettore di smartcard contactless abilitato alla lettura della CIE



Smartphone dotato di interfaccia NFC e dell'app "Cie ID"

Maggiori informazioni a questo [link](#)

Tessera sanitaria (CNS)

Occorre attivare il **codice PIN** della tessera sanitaria (CNS) recandosi, muniti del documento d'identità, presso uno degli uffici di Scelta e Revoca o presso una delle sedi di Spazio Regione.
Per l'accesso munirsi di:



Un lettore di smartcard CNS abilitato alla lettura della tessera sanitaria connesso al computer



Software per la lettura di smartcard CNS installato sul computer

Maggiori informazioni a questo [link](#)

Gli argomenti del corso

Le fasi del processo oggetto del corso



ACCESSO
PIATTAFORMA



PREDISPOSIZIONE
AVVISO



SELEZIONE
ALLOGGI



TRASMISSIONE
DOMANDE



*Gestione dell'offerta
abitativa*

Compilazione delle domande

Ai sensi dell'articolo 23, comma 4, della Legge Regionale n.16/2016, i Comuni, le ALER e gli Operatori privati, supportano il richiedente nella presentazione della domanda attraverso un apposito servizio, ferma restando la responsabilità del medesimo richiedente in ordine alle dichiarazioni dallo stesso rese.

Il servizio di supporto è costituito da:

1



Postazioni telematiche costituite da:

- ✓ **Computer** con installato un browser per la navigazione sul web;
- ✓ **Lettore di smartcard** abilitato alla lettura delle tessere sanitarie (CNS);
- ✓ **Software per la lettura delle tessere sanitarie (CNS).**

2



Personale dedicato che informa e assiste il richiedente nella compilazione e nella trasmissione informatica della domanda.

Compilazione delle domande

CITTADINO

NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONI DI INDIGENZA

A Domanda del **cittadino indigente** per alloggio adeguato

B Domanda del **cittadino indigente** in assenza di alloggio adeguato

NUCLEI FAMILIARI NON IN CONDIZIONI DI INDIGENZA

C Il Comune dove il cittadino risiede e il Comune dove il cittadino svolge attività lavorativa appartengono al **medesimo ambito territoriale**

D Il Comune dove il cittadino risiede e il Comune dove il cittadino svolge attività lavorativa appartengono ad **ambiti territoriali diversi**

E Domanda in assenza di un alloggio adeguato, da parte del cittadino **non in condizioni di indigenza**



Compilazione delle domande

CITTADINO



CITTADINI
INDIGENTI

A

Domanda del **cittadino indigente** per alloggio adeguato

A.1

Il nucleo familiare del cittadino è **indigente**. Il Comune di residenza e di svolgimento dell'attività lavorativa sono nello **stesso** ambito territoriale

A.2

Il nucleo familiare del cittadino è **indigente**. Il Comune di residenza e di svolgimento dell'attività lavorativa **NON** sono nello stesso ambito territoriale

B

Domanda del **cittadino indigente** per in assenza di alloggio adeguato

B

Il nucleo familiare del cittadino è **indigente**. Il Comune di residenza e il Comune di svolgimento dell'attività lavorativa sono nello **stesso** ambito territoriale/**NON** sono nello stesso ambito territoriale

Compilazione delle domande

CITTADINO

A.1

Il nucleo familiare del cittadino è **indigente**. Il Comune di residenza e il Comune di svolgimento dell'attività lavorativa sono nello **stesso** ambito territoriale



Il cittadino ha la possibilità di ricercare e selezionare gli alloggi nel **Comune dove risiede**



Solo se non sono presenti alloggi adeguati alle caratteristiche del nucleo familiare nel Comune di residenza, il cittadino può ricercare e selezionare gli alloggi nel **Comune di svolgimento dell'attività lavorativa**



Solo se non sono presenti alloggi adeguati alle caratteristiche del nucleo familiare nemmeno nel Comune di svolgimento dell'attività lavorativa, il cittadino può ricercare e selezionare gli alloggi in un **terzo Comune compreso nell'ambito territoriale di riferimento***



Il cittadino deve selezionare **da un minimo di un alloggio adeguato fino a un massimo di due alloggi adeguati, anche di Enti Proprietari diversi, e trasmettere una sola domanda**



Il Comune «terzo» deve avere una **popolazione superiore ai 5000 abitanti**



CITTADINI
INDIGENTI

Compilazione delle domande

CITTADINO

A.2

Il nucleo familiare del cittadino è **indigente**. Il Comune di residenza e il Comune di svolgimento dell'attività lavorativa **NON** sono nello **stesso** ambito territoriale

1/2



CITTADINI
INDIGENTI

01.

a

Il cittadino ha già presentato domanda per un alloggio adeguato nel **Comune dove risiede** (Ambito 1) e l'avviso è ancora in stato «**Pubblicato**».

Nel momento in cui viene Pubblicato un avviso nel Comune **dove il cittadino svolge attività lavorativa** (Ambito 2) l'utente **NON** può presentare domanda né qui né in un terzo Comune.

Laddove vi siano due avvisi in stato «**Pubblicato**» e **non vi siano alloggi adeguati nel Comune di residenza**, il cittadino può presentare domanda per l'avviso del Comune di **svolgimento dell'attività lavorativa**.

Solo se **non sono presenti alloggi adeguati alle caratteristiche del nucleo familiare nemmeno nel Comune di svolgimento dell'attività lavorativa**, il cittadino può presentare domanda in un **terzo Comune** (purché con popolazione superiore ai 5000 abitanti), **compreso nell'ambito territoriale dove risiede (Ambito 1) o di svolgimento dell'attività lavorativa (Ambito 2)**.

Compilazione delle domande

CITTADINO

A.2

Il nucleo familiare del cittadino è **indigente**. Il Comune di residenza e il Comune di svolgimento dell'attività lavorativa **NON** sono nello **stesso** ambito territoriale

2/2



CITTADINI
INDIGENTI

Il cittadino ha già presentato domanda per un alloggio adeguato nel **Comune dove risiede** (Ambito 1) e l'avviso è già in stato **«Chiuso»**.

Nel momento in cui viene pubblicato un avviso nel **Comune di svolgimento dell'attività lavorativa**, il cittadino può presentare qui domanda.

Qualora non ci siano alloggi adeguati nel Comune di svolgimento dell'attività lavorativa, il cittadino può presentare domanda in un **terzo Comune**, compreso **nell'ambito territoriale dove svolge attività lavorativa (Ambito 2)**, purché con popolazione superiore ai 5000 abitanti.

02.

b



Si possono presentare fino a **due domande** (nel caso in cui gli avvisi non siano aperti simultaneamente). Il cittadino deve selezionare **da un minimo di un alloggio adeguato fino a un massimo di due alloggi adeguati, anche di Enti Proprietari diversi**.

Compilazione delle domande

CITTADINO

B

Domanda del **cittadino indigente** in assenza di alloggio adeguato



CITTADINI
INDIGENTI



In assenza di alloggi compatibili (nel Comune di residenza, nel Comune di svolgimento dell'attività lavorativa e nel terzo Comune selezionato) il cittadino potrà presentare una **domanda in assenza di alloggio adeguato SOLO nel Comune in cui risiede***.



Il richiedente verrà collocato nelle graduatorie degli **Enti Proprietari** (es. Comune e ALER) del **proprio Comune di residenza che abbiano inserito almeno un alloggio in avviso.**

Compilazione delle domande

CITTADINO

C

Il Comune dove il cittadino risiede e il Comune dove il cittadino svolge attività lavorativa appartengono al medesimo ambito territoriale



Il cittadino ha la possibilità di ricercare e selezionare gli alloggi nel **Comune dove risiede** e/o nel **Comune di svolgimento dell'attività lavorativa**.



Solo se non sono presenti alloggi adeguati alle caratteristiche del nucleo familiare nei due Comuni prima citati, il cittadino può ricercare e selezionare gli alloggi in un **terzo Comune ricompreso nello stesso ambito territoriale**.



Il cittadino deve selezionare **da un minimo di un alloggio adeguato fino a un massimo di due alloggi adeguati**, anche di Enti Proprietari diversi, e trasmettere una sola domanda.



CITTADINI NON
INDIGENTI

Compilazione delle domande

CITTADINO

D

Il Comune dove il cittadino risiede e il Comune dove il cittadino svolge attività lavorativa appartengono ad **ambiti territoriali diversi**



Il cittadino ha la possibilità di ricercare e selezionare gli alloggi nel **Comune dove risiede**, nel **Comune dove svolge attività lavorativa** ed eventualmente in **un terzo Comune**.



CITTADINI NON
INDIGENTI

a

Se il cittadino ha già presentato domanda per un alloggio adeguato nel **Comune dove risiede** e l'avviso è in stato «**Pubblicato**», nel momento in cui viene pubblicato un avviso nel Comune dove il cittadino svolge attività lavorativa (**Ambito 2**), **e non ci sono alloggi adeguati**, l'utente **NON può presentare domanda in un terzo Comune**.

La logica rimane la medesima nel caso in cui la domanda sia stata presentata nel **Comune dove il cittadino svolge attività lavorativa**.

b

Se il cittadino ha già presentato domanda per un alloggio adeguato nel **Comune dove risiede** e l'avviso è già «**Chiuso**», nel momento in cui viene pubblicato un avviso nel Comune dove il cittadino svolge attività lavorativa, **e non ci sono alloggi adeguati**, l'utente **può presentare domanda in un terzo Comune (Ambito 2)**.



Il cittadino deve trasmettere fino a **2 domande** e selezionare da **un minimo di un alloggio adeguato fino a un massimo di due alloggi adeguati**, anche di **Enti Proprietari diversi**.

Compilazione delle domande

CITTADINO

E

Domanda in assenza di un alloggio adeguato, da parte del cittadino **non in condizioni di indigenza**



Il Comune dove il cittadino risiede e il Comune dove il cittadino svolge attività lavorativa sono nello **stesso ambito territoriale**.



In assenza di alloggi compatibili (nel Comune di residenza, nel Comune di svolgimento dell'attività lavorativa e nel terzo Comune selezionato) il cittadino potrà presentare **una sola domanda per un alloggio non adeguato, alternativamente nel Comune di residenza, di svolgimento dell'attività lavorativa, ovvero in un terzo comune del medesimo ambito.**



*N.B. Nella domanda per un alloggio non adeguato il cittadino **non ha facoltà di selezionare alloggi adeguati e la relativa preferenza**, ma **indica solamente un Comune a propria scelta** (alternativamente il Comune di residenza, di svolgimento dell'attività lavorativa ovvero un terzo Comune a scelta del medesimo ambito).*

01.

a



CITTADINI NON
INDIGENTI

Compilazione delle domande

CITTADINO

E

Domanda in assenza di un alloggio adeguato, da parte del cittadino **non in condizioni di indigenza**



Il Comune dove il cittadino risiede e il Comune dove il cittadino svolge attività lavorativa **NON** sono nello stesso ambito territoriale.

b1

Il cittadino ha già presentato domanda per un alloggio adeguato nel Comune dove risiede (Ambito 1) e l'avviso è ancora in stato «**Pubblicato**», nel momento in cui viene pubblicato un avviso nel Comune dove il cittadino svolge attività lavorativa (**Ambito 2**) e non ci sono alloggi compatibili, l'utente **NON può presentare una domanda in assenza di alloggi adeguati**.

b2

Se il cittadino ha già presentato domanda per un alloggio adeguato nel Comune dove risiede (Ambito 1), **MA** l'avviso è già in stato «**Chiuso**», nel momento in cui viene pubblicato un avviso nel Comune dove il cittadino svolge attività lavorativa e non ci sono alloggi compatibili, **l'utente può presentare domanda in assenza di alloggi adeguati** nel Comune dell'ambito dove svolge attività lavorativa.



CITTADINI NON
INDIGENTI

02.

b

Compilazione delle domande

CITTADINO

Durante la compilazione della domanda, dopo l'inserimento delle informazioni anagrafiche, i cittadini comunicano le **informazioni sulle condizioni del proprio nucleo familiare**:



CONDIZIONI FAMILIARI

Condizione sociale svantaggiata del nucleo familiare e/o presenza di anziani e/o disabili



CONDIZIONI ABITATIVE

Situazione abitativa attuale del nucleo familiare



CONDIZIONI ECONOMICHE

Situazione reddituale e patrimoniale del nucleo familiare



CITTADINI



*Le **condizioni comunicate**, insieme al **periodo di residenza** in Regione Lombardia e nel Comune dove si risiede, contribuiscono al calcolo del **punteggio ISBAR** alla base della formazione delle graduatorie.*

Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 1 Dati anagrafici

I dati anagrafici del richiedente sono già precompilati in quanto ereditati dagli strumenti di autenticazione (SPID, CIE o tessera sanitaria CNS).

Dati del soggetto richiedente

Dati anagrafici del richiedente

carica valori

sì

no

Codice fiscale

GLDCLN54D46B759J

Cognome

GOLDIM

Data di nascita *

12/04/1965



Comune o Stato di nascita *

Cinisello Balsamo

Nome

CELINIA

Sesso *

Maschio

Femmina

Provincia di nascita *

Milano

Cittadinanza (Stato) *

Italia

Compilazione delle domande

CITTADINO

MODULO 1 Dati anagrafici

Compila i campi relativi al Comune di **residenza** e al Comune dove, eventualmente, svolge **attività lavorativa**.

Residenza	
Provincia di residenza *	Comune di residenza *
Milano	Cormano
Cap di residenza *	Indirizzo e numero civico di residenza *
20100	via Roma 100
Periodo di residenza nel Comune *	Periodo di residenza in Regione Lombardia *
Maggiore di 7 e fino a 10 anni	Maggiore di 15 anni
Lavoro	
Condizione lavorativa *	
Occupato	
Provincia dove viene svolta attività lavorativa *	Comune dove viene svolta attività lavorativa *
Milano	Bresso



Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 1 Dati anagrafici

Tipologia nucleo familiare:

Tipologia del nucleo familiare *

- Seleziona -

- Seleziona -

Nucleo composto da una sola persona

Nucleo composto da più persone

Seleziona la **tipologia di nucleo familiare**.

Se il nucleo familiare è composto da più persone, clicca sul pulsante «+» e **inserisce i dati dei componenti del nucleo familiare**.

Componenti del nucleo familiare



#	NOME	COGNOME	RAPPORTO DI PARENTELA CON IL RICHIEDENTE	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO DI NASCITA
1	AMBROGIO	DI STASI	Figlio/Figlia	Maschio	10/01/2010	Milano

Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 1 Dati anagrafici

Tipologia nucleo familiare

Tipologia del nucleo familiare

- Seleziona -

- Seleziona -

Nucleo composto da

Nucleo composto da

Componenti del nucleo familiare

NUMERO	NOME
1	AMBROGIO

Componente

Componente del nucleo familiare

Nome *

AMBROGIO

Cognome *

DI STASI

Si è in possesso di un codice fiscale italiano? *

Sì

No

Codice Fiscale

DMLMRG10A10F205X

Sesso *

Maschio

Femmina

Data di nascita *

10/01/2010

Provincia di Nascita

Milano

Comune o Stato di nascita *

Milano

Cittadinanza (Stato) *

Italia

Condizione lavorativa

Inoccupato

Rapporto di parentela con il richiedente *

Figlio/Figlia

INDIETRO SALVA COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE ELIMINA

Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 1 *Dati anagrafici*

Recapiti per contatti relativi alla domanda

Email	Telefono portatile
<input type="text" value="utenti.piattaforma@gmail.com"/>	<input type="text"/>
Provincia *	Comune *
<input type="text" value="Milano"/>	<input type="text" value="Albairate"/>
Cap *	Indirizzo *
<input type="text" value="20000"/>	<input type="text" value="via Roma 100"/>

*Inserisce i **recapiti** attraverso i quali vuole essere ricontattato in caso di potenziale assegnazione.*

Condizione di disabilità

Il nucleo familiare comprende una o più persone affette da disabilità *

Sì

No

*Comunica l'eventuale **condizione di disabilità** dei componenti del nucleo familiare.*

Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 1 Dati anagrafici

Condizione economica

Indicatore ISEE (€) ordinario rilevato da fonte Inps 

15.800,00 €

Indicatore ISEE (€) corrente rilevato da fonte Inps 

5.800,00 €

Valore ISP (€) 

4.500,00 €

Desidero che, per il calcolo della graduatoria, venga preso in considerazione il seguente valore:

ISEE ordinario

ISEE corrente

[ELIMINA DOMANDA](#) [PROSEGUI](#) [SALVA BOZZA](#)

Modifica !

La compilazione dei **dati relativi all'ISEE** avverrà in automatico secondo le regole dell'interoperabilità con i dati presenti nella piattaforma INPS.

Nota: nel caso in cui il cittadino **non sia in possesso/non abbia richiesto l'ISEE** e quindi non è presente nella banca dati dell'INPS, **il sistema bloccherà il richiedente** nella compilazione della domanda in quanto non in possesso dell'ISEE.

Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 2 Scelta degli alloggi

Caratteristiche alloggio

Ricerca alloggi nel comune *

- Comune dove si svolge l'attività lavorativa (Cinisello Balsamo) - Avviso n 7227 aperto fino al 18-11-2021 alle ore 00:00

Stato dell'alloggio da ricercare

- Immediatamente assegnabili
- Assegnabili allo stato di fatto (Necessitano interventi di manutenzione)
- Entrambi

Alloggi compatibili

Informazioni di compilazione

Selezionare fino ad un massimo di 2 alloggi tra quelli compatibili con le caratteristiche del nucleo familiare. Per accedere alle informazioni di dettaglio ed eventualmente selezionare un alloggio cliccare sulla relativa riga nella tabella sottostante.

Seleziona il Comune dove effettuare la ricerca e selezionare gli alloggi e lo stato degli alloggi da ricercare.

Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 2 Scelta degli alloggi

CASO 1 - Sono presenti alloggi compatibili con il nucleo familiare: il richiedente potrà selezionare da un minimo di un alloggio ad un massimo di due alloggi.

2 Ricerca di Servizi Abitativi Pubblici > Ricerca di Servizi Abitativi Pubblici > [1]

ALLOGGI COMPATIBILI

Alloggi compatibili

Dati alloggio

CODICE ALLOGGIO	COMUNE	ZONA/ FRAZIONE/ MUNICIPIO	ASSEGNABILE
1 31224	Cinisello balsamo	Zona pregio particolare sita in zona periferica	Immediatamente
2 31225	Cinisello balsamo	Zona pregio particolare sita in zona periferica	Immediatamente
3 31226	Cinisello balsamo	Zona edificata periferica	Immediatamente

Dati alloggio

Codice alloggio: 31224
Zona/ Frazione/ Municipio: Zona pregio particolare sita in zona periferica
Superficie utile: 50,00
Piani: 10
Barriere architettoniche: SI
Stima delle spese per i servizi: 1.230,00€
Interventi di ristrutturazione necessari:
Disponibilità: Immediatamente

Comune: Cinisello balsamo
Ente proprietario: Comune di cinisello balsamo
Numero di vani: 4
Presenza ascensore: SI
Tipologia di riscaldamento: Autonomo
Numero di elementi per questo alloggio: 0
Costi stimati per gli interventi di ristrutturazione: 0,00€
Selezione: Seleziona questo alloggio

Salva

*Sceglie l'alloggio cliccando sull'apposita riga e selezionandolo tramite la spunta nella finestra di dettaglio.
Clicca sul pulsante «Salva».*

Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 2 Scelta degli alloggi

CASO 2 - NON sono presenti alloggi compatibili con il nucleo familiare: il richiedente potrà presentare domanda per un alloggio in assenza di alloggi adeguati.

Caratteristiche alloggio

Ricerca alloggi nel comune *

Comune dove si svolge l'attività lavorativa (**Cormano**) - Avviso n 3920 aperto fino al 31-12-2021 alle ore 23:59

Per l'avviso selezionato non sono presenti alloggi adeguati, desideri presentare domanda in un comune del piano di zona come previsto dall'art. 9 comma 3bis del Regolamento Regionale?

Si

No

Desidero presentare domanda nel seguente comune*

- seleziona -

Modifica !

Modalità di presentazione della domanda in assenza di alloggi adeguati: il cittadino richiedente può procedere con la presentazione della domanda senza la selezione di un alloggio.

Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 3 Condizioni del nucleo familiare

Indica le eventuali **condizioni familiari** e **condizioni abitative** associate al nucleo familiare richiedente l'alloggio.
Clicca su «**Proseguì**».

3. CONDIZIONI NUCLEO FAMILIARE

CONDIZIONI NUCLEO FAMILIARE

Condizioni nucleo familiare

Condizione familiare

Condizione Familiare *

- ANZIANI: Nuclei familiari di non più di due componenti o persone singole che, alla data di presentazione della domanda, abbiano superato 65 anni, ovvero quando uno dei due componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro, ai sensi delle lettere a), b), c) del punto 4 delle condizioni familiari di cui all'Allegato 1 del r.r. n.4/2017, o abbia un'età superiore a 75 anni; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico.
- FAMIGLIE DI NUOVA FORMAZIONE: nuclei familiari costituitisi entro i due anni precedenti alla data della domanda o da costituirsi, con atto di matrimonio o unione civile, prima della consegna dell'unità abitativa; in tali nuclei possono essere presenti figli minorenni o minori affidati.
- NUCLEI FAMILIARI DI UN COMPONENTE: una persona con un eventuale minore o più a carico.
- Non sussiste nessuna delle condizioni precedenti.

Condizione abitativa

Condizione Abitativa *

- Richiedenti che dimorino in abitazione impropria (specificare)
- Nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, qualora sia stato già emessa dal Tribunale l'ordinanza di convalida dell'atto di rilascio dell'alloggio stesso
- Nuclei familiari che abbiano rilasciato l'alloggio da non più di un anno dalla data di presentazione della domanda a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo
- Coniuge legalmente separato o divorziato in condizione di disagio economico, corrispondente al limite ISEE per l'accesso ai servizi abitativi pubblici di cui all'articolo 7, che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, è obbligato al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà del medesimo coniuge. Il rilascio della casa coniugale in cui risiedono i figli deve essere avvenuto da non più di un anno alla data di presentazione della domanda.
- Altre condizioni abitative (alloggio non idoneo, barriere architettoniche, sovraffollamento, coabitazione)
- Non sussistenza di alcuna condizione abitativa

TORNA A RICERCA DI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI

ELIMINA DOMANDA

PROSEGUI

SALVA BOZZA

Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 4 Autodichiarazioni e informativa sulla privacy

Dichiara il **possesso dei requisiti** per l'accesso ai servizi abitativi. I requisiti variano in base alle caratteristiche del nucleo familiare richiedente.

Ai richiedenti con cittadinanza extra-UE viene richiesta una **dichiarazione integrativa**.

ai* <input checked="" type="checkbox"/> Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n.3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo) o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n.296 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati.	bi* <input checked="" type="checkbox"/> Residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa nella regione Lombardia alla data di presentazione della domanda.
ci* <input checked="" type="checkbox"/> Indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento, non superiore ad euro 16.000 e valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari, del medesimo nucleo familiare determinati come indicato all'articolo 5.1, lettera c, punti 1) e 2) dell'avviso.	di* <input checked="" type="checkbox"/> Assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio italiano o all'estero come indicato all'articolo 5.1 lettera d) dell'avviso.
ei* <input checked="" type="checkbox"/> Assenza di precedenti assegnazioni di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici per i quali, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o è stato disposto l'annullamento, con conseguente risoluzione del contratto di locazione, come indicato all'articolo 5.1 lettera e) dell'avviso.	fi* <input checked="" type="checkbox"/> Assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese, come indicato all'articolo 5.1 lettera f) dell'avviso. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto.
gi* <input checked="" type="checkbox"/> Assenza di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni; trascorsi cinque anni dalla cessazione dell'occupazione abusiva la domanda è ammissibile a condizione che l'eventuale debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nelle fasi di sgombero sia stato estinto.	hi* <input checked="" type="checkbox"/> Che nessun componente del nucleo familiare richiedente abbia ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio precedentemente assegnato o sue pertinenze in locazione come indicato all'articolo 5.1 lettera h) dell'avviso.
ii* <input checked="" type="checkbox"/> Assenza di precedente assegnazione in proprietà, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno come indicato all'articolo 5.1 lettera i) dell'avviso.	

CASO

A

Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 4 Autodichiarazioni e informativa sulla privacy

Informativa sulla privacy

Il sottoscritto richiedente VESPASIANO DI STASI

Informativa sulla privacy

dichiara di aver preso visione dell'informativa sulla privacy, allegata, e di autorizzare il trattamento dei dati presenti nella domanda e nelle dichiarazioni

*Dichiara di aver preso visione dell'**informativa sulla privacy** e di autorizzare il trattamento dei dati presenti nella domanda e nelle dichiarazioni.*

TORNA A CONDIZIONI NUCLEO FAMILIARE

ELIMINA DOMANDA

PROSEGUI

SALVA BOZZA

*Clicca sul pulsante «**Prosegui**» per passare alla compilazione del secondo modulo, «**Salva bozza**» per salvare la domanda in stato di bozza e continuare la compilazione in un secondo momento, «**Elimina domanda**» per eliminare la bozza, , «**Torna a condizioni Nucleo Familiare**» per ritornare alla pagina dei requisiti.*

Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 4 Verifica e Pagamento del bollo

Verifica dati della domanda

Avviso:

ATTENZIONE! Una volta effettuato l'invio della domanda non sarà più possibile modificare le informazioni inserite. Prima di inviare, scarica la bozza della domanda in formato pdf e assicurati di aver compilato correttamente tutti i dati.

Dichiaro *

di aver verificato che i dati inseriti nella domanda sono corretti

VERIFICA DATI DOMANDA

Informazione di pagamento già assolto

data di emissione della marca da bollo *

2025/01/01

Annullamento marca da bollo

Numero identificativo dell'ordine di pagamento *

Modalità di pagamento

Modalità di pagamento del bollo *

- Assolvimento all'imposta in maniera virtuale, come da autorizzazione
- Annullamento della marca da bollo da 16 euro tramite inserimento del codice identificativo della stessa

TORNA A REQUISITI

INVIA DOMANDA

SCARICA BOZZA

Assolvimento virtuale tramite carta di credito

Seleziona una delle due modalità di pagamento della marca da bollo e, dopo aver effettuato il pagamento, trasmette la domanda cliccando sul pulsante «Invia Domanda».

Compilazione delle domande



CITTADINO

Domanda trasmessa

Dati della domanda

Informazioni domanda trasmessa

Avviso

La tua domanda codice ID 2397023 è stata regolarmente inoltrata. Selezionare la voce di menu "Tutte le domande" per prendere visione del numero di protocollo assegnato alla sua richiesta. Ti ricordiamo che la competenza per l'istruttoria della domanda è in capo agli enti proprietari degli alloggi che hai selezionato: Aler milano.

Data e ora di protocollazione

22/03/2021 15:09:20

Download copia della domanda

Dati_Domanda_Protocollata.pdf
(50.8 kB)

SCARICA

Data e ora di invio al protocollo

22/03/2021 15:09:17

Numero di protocollo della domanda

U1.2021.0000040



In seguito all'invio al protocollo la domanda è trasmessa all'Ente proprietario e **concorre ufficialmente** per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica

Il cittadino visualizza il **numero di protocollo** attribuito alla domanda e **scarica il PDF** di questa, contenente tutte le informazioni compilate a sistema e il **valore dell'indicatore ISBAR** assegnato.

Disponibilità Alloggi Selezionati

#	ALLOGGIO	COMUNE IN CUI SI TROVA L'ALLOGGIO	ENTE PROPRIETARIO	DOMANDE CHE PRECEDONO LA SUA RICHIESTA *	ALLOGGIO DISPONIBILE
1	10089	MILANO	ALER MILANO	0	SI
2	10092	MILANO	ALER MILANO	0	SI



Le domande salvate in bozza che non vengono trasmesse entro i termini stabiliti per l'Avviso **non concorrono** per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Compilazione delle domande



CITTADINO

Rinuncia alla domanda trasmessa

The screenshot shows the 'Bandi online' website interface. The navigation menu includes 'Home', 'Servizi abitativi', 'Esperti Associate', 'Registri e Albi', 'Bandi', 'ODGM', and 'La mia area'. The 'Tutte le domande' link is highlighted with a blue box. Below the navigation bar, there is a search bar and a list of requests. The first request is 'Richiesta di alloggi di servizi abitativi pubblici 2021' with ID 'RLU12021B00984'. A blue arrow points from the 'Tutte le domande' link to the 'ELENCO DOMANDE' button. Another blue arrow points from the 'ELENCO DOMANDE' button to the 'APRI' button in the table below.

ID DOMANDA	TITOLO DOMANDA	STATO DOMANDA	STATO PROCESSO	SOGGETTO RICHIEDENTE	STATO DI LAVORAZIONE	ULTIMO ACCESSO
92080	Domanda di assegnazione alloggio 92080	Presentata	Domanda trasmessa	GOLDIM CELINIA	●	22/10/2021 10:47:02

Nell'area «**Tutte le domande**», cliccando sul pulsante «**Elenco domande**» vengono visualizzate tutte le domande compilate. Clicca sul pulsante «**Apri**» per visualizzare il dettaglio della domanda.

Compilazione delle domande



CITTADINO

Rinuncia alla domanda trasmessa

Per annullare la domanda trasmessa, nella maschera di dettaglio della domanda, clicca sul pulsante «**Prendi in carico**» e poi «**Annulla**».

Compilazione delle domande



CITTADINO

Rinuncia alla domanda trasmessa

CONFERMA ANNULLAMENTO

CONFERMA ANNULLAMENTO

Conferma annullamento

Conferma

Attenzione

Cliccando su "conferma annullamento" la domanda non sarà più valida ai fini dell'assegnazione degli alloggi. Sarà possibile compilare una nuova domanda entro i termini previsti dall'Avviso.

Sei sicuro di voler annullare la domanda corrente?

Sì, conferma l'annullamento.

No, non proseguire con l'annullamento.

TORNA ALLA DOMANDA **CONFERMA ANNULLAMENTO** SALVA BOZZA

Conferma l'annullamento della domanda e clicca sull'apposito pulsante.



Le domande trasmesse possono essere annullate solo entro i termini stabiliti per l'Avviso e non concorrono per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

piattaforma.casa@ariaspa.it

