

BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO D'ASTA DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE

Si rende noto che l'Amministrazione della Fondazione di servizi alla Persona Milanese e Frosi Onlus di Trigolo intende alienare i seguenti fondi rustici siti nel comune di Soresina, frazione Moscona, distinti nel Catasto ai seguenti mappali:

FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	HA ARE CA	R.D. €	R.A. €
1	11	Bosco Misto U	13 30	€ 2,40	€ 0,41
1	17	Semin. Irrig. 2	1 65 50	€ 123,94	€ 153,85
1	22	Bosco Ceduo U	15	€ 0,02	€ 0,01
1	23	Bosco Ceduo U	22	€ 0,03	€ 0,01
1	24 AA	Bosco Misto U	2 00	€ 0,36	€ 0,06
1	24 AB	Bosco Ceduo U	30	€ 0,05	€ 0,01
1	25	Bosco Ceduo U	77	€ 0,12	€ 0,02
1	27	Bosco Misto U	1 60	€ 0,29	€ 0,05
1	28	Seminativo 2	13 70	€ 10,26	€ 9,20
1	29	Semin. Irrig. 2	3 36 65	€ 252,10	€ 312,96
1	33	Semin. Irrig. 1	6 50	€ 5,71	€ 6,55
1	34	Bosco Misto U	6 80	€ 1,23	€ 0,21
1	81	Bosco Misto U	9 50	€ 1,72	€ 0,29
1	92	Bosco Misto U	12 70	€ 2,30	€ 0,39
1	93	Bosco Misto U	2 30	€ 0,42	€ 0,07
1	99	Semin. Irrig. 1	26 90	€ 23,62	€ 27,09
1	94	Semin. Irrig. 2	2 50	€ 1,87	€ 1,68
1	105	Semin. Irrig. 2	22 75	€ 18,21	€ 21,15
1	106	Semin. Irrig. 2	7 50	€ 6,00	€ 6,97
1	169 ex 31	Bosco Misto U	2 00	€ 0,36	€ 0,06
1	174	Semin. Irrig. 1	8 10 45	€ 711,56	€ 816,20
TOTALE			14 44 09	€ 1.162,57	€ 1.357,24

I terreni sono soggetti a diritto di prelazione ai sensi dell'art. 7 della legge 14/08/1971, n. 817 e ss.mm.ii. in favore di eventuali confinanti aventi titolo.

La vendita degli immobili avviene "a corpo e non a misura", con espressa esclusione di ogni diritto di rettifica in relazione alle risultanze reali, misurazione e/o stima della superficie sopra indicata, nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, ragioni ed azioni e diritti di qualsiasi sorta, comprese eventuali prelazioni e/o vincoli, esistenti o imposti dalle leggi vigenti e liberi da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, liti e/o pendenze, senza alcun obbligo per l'Ente di opere di miglioria e/o manutenzione e/o sgombero e smaltimento di qualsiasi genere di materiale o altro per qualsiasi ragione presente in loco.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o qualunque difformità della cosa venduta rispetto alla descrizione o ai dati tecnici del bene posto in vendita o in rapporto al prezzo a base d'asta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella scheda dell'immobile, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presentazione di un'offerta implica espressa accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica relativa all'immobile per cui essa viene presentata e conseguente assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.

SOPRALLUOGO

L'area è visitabile previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Segreteria al numero 0374/375600.

PREZZO A BASE D'ASTA E CRITERI GENERALI DI AGGIUDICAZIONE

La vendita in blocco dei terreni avverrà mediante svolgimento di procedura di asta da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta che è fissato in € 1.100.000,00 (euro unmilionecentomila/00).

L'aggiudicazione provvisoria sarà dichiarata in favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più alta e il cui prezzo sarà superiore, o almeno pari, a quello sopra fissato.

L'eventuale aumento sul prezzo posto a base d'asta dovrà essere almeno pari a €10.000,00 o un suo multiplo.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Qualora ricorra l'ipotesi di offerte uguali l'Ente procederà ad informare i soggetti interessati, i quali entro e non oltre 3 (tre) giorni dalla notifica della comunicazione, potranno procedere al rilancio dell'offerta con modalità analoghe a quelle di presentazione della prima offerta. Qualora le migliori offerte risultassero ancora paritarie, si procederà mediante estrazione a sorte.

Delle risultanze dell'asta viene redatto apposito verbale di proposta di aggiudicazione che è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario ma non costituisce la conclusione del contratto. Si procederà all'aggiudicazione definitiva con comunicazione scritta all'aggiudicatario solo previa verifica d'ufficio dei requisiti e delle dichiarazioni rilasciate per la partecipazione all'asta. Resta salvo l'eventuale diritto di prelazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente bando nonché, in ogni momento della procedura di gara avviata e fino alla stipula del contratto, di sospendere e/o di non dare ulteriore corso alla stessa ed agli atti conseguenti, senza che gli offerenti e l'aggiudicatario possano avanzare pretese di alcun genere, per mancato guadagno e/o costi sostenuti per la partecipazione

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

a) per le persone fisiche:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
- di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;
- di aver preso visione e conoscenza degli immobili in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarli alle condizioni pattuite.

b) per le società, enti o associazioni:

- che la società/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi non siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
- di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;
- di aver preso visione e conoscenza degli immobili in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarli alle condizioni pattuite.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

La partecipazione all'asta comporta il rispetto, a pena di esclusione, delle modalità sotto indicate.

I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Segreteria della Fondazione, sito in Trigolo in Via Canevari n. 85, una busta contenente l'offerta redatta sul fac simile allegato, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante sul frontespizio, oltre al nome, cognome o la ragione sociale del concorrente, la seguente dicitura:

“ASTA PER ALIENAZIONE TERRENI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE MILANESI E FROSI ONLUS”

L'offerta dovrà pervenire inderogabilmente all'Ufficio entro le ore 12:00 del giorno 29/03/2024 tramite consegna a mano.

All'atto della consegna della busta la Segreteria rilascerà copia della stessa con timbro di protocollo attestante il rispetto della scadenza sopra citata. Non è consentito al medesimo soggetto presentare più offerte.

L'offerta dovrà essere formulata secondo il fac simile allegato al presente Bando e dovrà riportare l'importo in cifre e lettere; in caso di discrepanza tra il prezzo in lettere ed in cifre è valida l'indicazione più conveniente per la Fondazione.

Sono escluse le offerte economiche in ribasso rispetto alla base d'asta.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive. Così pure non vi sarà luogo od azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione degli immobili offerti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di particelle catastali e per qualunque altra difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente ben conosce gli immobili.

AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'apertura delle offerte pervenute nei termini sarà fatta in seduta pubblica il **giorno 29/03/2024 alle ore 12.15.**

L'aggiudicazione provvisoria sarà fatta in favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più alta e il cui prezzo sarà superiore, o almeno pari, alla base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche nel caso di una sola offerta valida. La Fondazione si riserva comunque la facoltà insindacabile di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

Qualora un avente titolo al diritto di prelazione lo eserciti nei termini di legge, l'aggiudicatario proposto decade dall'aggiudicazione provvisoria e non potrà vantare alcun diritto.

Il pagamento da parte dell'aggiudicatario definitivo dovrà avvenire nella seguente modalità:

-€ 100.000,00 entro 7 gg dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

-la somma restante pari al prezzo di acquisto del bene, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, dovrà avvenire entro la data fissata per la stipula dell'atto notarile.

Le spese notarili contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, ecc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del contratto. Il loro ammontare e la modalità di versamento saranno comunicati all'aggiudicatario in occasione della convocazione per la stipula dell'atto di compravendita. Dalla data del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi; tutte le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relativi direttamente o indirettamente agli immobili alienati si trasferiranno all'acquirente.

INFORMAZIONI GENERALI

Del presente Bando viene data conoscenza tramite pubblicazione:

-all'Albo della Fondazione;

-all'Albo Pretorio del Comune di Trigolo e dei Comuni limitrofi;

-all'Albo delle Associazioni di Categoria.

Una sintesi del Bando sarà pubblicata su due giornali a tiratura locale.

Ogni informazione in merito all'asta potrà essere richiesta all'ufficio Segreteria della Fondazione al numero 0374 375600 o alla mail direzione@rsatrigolo.it.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi della normativa in vigore si informa che i dati richiesti sono raccolti al fine della procedura di asta e le modalità di trattamento ineriscono la verifica dell'idoneità dei concorrenti alla partecipazione alla gara ed all'eventuale stipula dell'atto di vendita.

Responsabile del procedimento : Dr.ssa Belli Mariarosa

Allegato : fac simile di offerta

IL PRESIDENTE
Farina Dr. Augusto

